

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. № 4, корп. 2

г. Екатеринбург

«19» января 2024 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север», собственник кв.№ 93, собственник жилого помещения №77
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	30.01.2024 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч. в холле 1-го этажа подъезда многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 20-00 ч. 30.01.2024 г. до 25.03.2024 г. до 18-00 ч. -почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге; -офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14, корп. 2 в часы приема: ПН – ПТ с 09.00 до 17.00.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14, корп. 2 в часы приема: ПН – ПТ с 09.00 до 17.00. Материалы к собранию: 1. План-схема установки дополнительных 4-х камер системы видеонаблюдения. 2. План-схема установки дополнительных 25-ти камер системы видеонаблюдения в квартирные холлы.

Повестка дня собрания

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге. Наделить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21) полномочиями на определение срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 4. Принятие решения об изменении условий по аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Услуги. Наделение ООО УЖК «Территория Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 5. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирном доме №4 корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях: утвердить перечень Работ и (или) услуг; утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг; утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг; наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе услуг по строительному контролю и подписание акта выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме №4 корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги) на следующих условиях: утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ниже отметки 0,000, включая

разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг; утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг; наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля, и подписание акта выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Вопрос 7. Принятие решения **об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурга **операторам связи** (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

Вопрос 8. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 9. Принятие решения о ежегодном оказании услуг по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли(чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д. (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг. Согласование видов работ с Советом многоквартирного дома.

Примечание: поскольку придомовая территория является общей для двух многоквартирных домов № 4/1 и 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, стоимость услуг распределяется пропорционально площади каждого дома и решение может быть реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников обоих домов.

Вопрос 10. Принятие решения о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм элементов и частей) на придомовой территории многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (далее-Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов. Перечень вышедших из строя и подлежащих замене малых архитектурных форм, стоимость подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется актом осмотра в случае признания комиссией в ходе регулярного осмотра состояния существующих элементов малых архитектурных форм непригодными к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Примечание: поскольку придомовая территория является общей для двух многоквартирных домов № 4, корп. 1 и 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, стоимость работ распределяется пропорционально площади каждого дома и решение может быть реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников обоих домов.

Вопрос 11. Принятие решения о ежегодном приобретении новогодних украшений и атрибутики (гирлянд, игрушек и т.д.) для новогоднего оформления придомовой территории многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, далее-Работы. Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов. Решение о приобретении новогодней атрибутики принимается советом дома и оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: поскольку придомовая территория является общей для двух многоквартирных домов № 4, корп. 1 и 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, стоимость работ распределяется пропорционально площади каждого дома и решение может быть реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников обоих домов.

Вопрос 12. Принятие решения о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на проведение работ по установке и настройке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения (4-х камер с заменой монитора, видеорегистратора и др.) дома в соответствии с план-схемой установки (далее по тексту - Работы). Утверждение стоимости и источника

финансирования Работ. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за работы по установке и настройке дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения.

Вопрос 13. Принятие решения о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения (4-х камер, монитора, видеорегистратора и др.) дома (далее по тексту- Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №12 повестки настоящего общего собрания собственников.

Вопрос 14. Принятие решения о проведении работ по установке и настройке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга (25 видеокамер в квартирные холлы) в соответствии с план-схемой установки (далее по тексту - Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Выбор подрядчика на проведение работ по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения согласуется с Советом многоквартирного дома, решение по выбору подрядной организации оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 15. Отменить ранее принятое решение собственников о проведении праздников двора, отраженное в п. 4.1. Протокола 1/2019г. от 20.03.2019г., а именно: «Принять решение о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей). Утвердить стоимость проведения праздников двора: не более 14768,41 рублей в год с многоквартирного дома № 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС. Утвердить источник финансирования проведения праздников двора: ежегодный разовый сбор в размере не более 1,21 руб./кв.м. площади помещения собственника. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС. Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников. *Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 4/1 и 4/2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге общая, то указанный вопрос выносится на голосование двух домов. Стоимость проведения праздников двора поделена на 2 дома, каждый дом голосует за свою часть стоимости. Решение о проведении праздников двора будет реализовано, при условии принятия положительного решения по данному вопросу двумя домами.»*

Вопрос 16. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге в по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Вопрос 17. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге.

Вопрос 18. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 19. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге и порядка информирования о принятых решениях: уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда; распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

С уважением, инициаторы собрания.